

## WYKAZ

### lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, stanowiących własność Miasta Kalisza, będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, przeznaczonych do wynajmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Warunki najmu	Stawka wywoławcza netto 1 m <sup>2</sup> /m-c Termin wnoszenia opłat	Istotne informacje o nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>ul. Częstochowska 32</b>	Usługi produkcyjne/wytwórcze/magazyn	85,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,00 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
2	<b>ul. Babina 18</b>	Magazyn	39,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	6,30 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
3	<b>ul. Ciasna 2</b>	Działalność dowolna	45,99	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
4	<b>ul. Chodyńskiego 3 LU3</b>	Działalność dowolna	14,59	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
5	<b>Główny Rynek 10 (wejście od ul. Mariańskiej)</b>	Działalność dowolna	36,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	24,50 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
6	<b>ul. Górnośląska 2</b>	Działalność dowolna	57,06	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>

7	<b>ul. Górnośląska 12</b>	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> + 2,00 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
8	<b>ul. Górnośląska 18 LU 1</b>	Działalność dowolna	60,54	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
9	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	18,01	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
10	<b>ul. Grodzka 12-14</b>	Działalność dowolna	14,69	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
11	<b>ul. Grodzka 16</b>	Działalność dowolna	69,00 +52,00 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	12,60 zł/m <sup>2</sup> + 2,00 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i>
12	<b>ul. Legionów 46 lok.2</b>	Działalność dowolna	30,34	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
13	<b>ul. Piskorzewie 17</b>	Działalność dowolna	40,60	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
14	<b>ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)</b>	Działalność dowolna	14,29	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
15	<b>ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)</b>	Działalność dowolna	20,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
16	<b>ul. Podgórze 2-4 (lokal w budynku wolnostojącym)</b>	Działalność dowolna	21,67	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup>  Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

17	<b>ul. Skalmierzycka 10 (pom. 020,013)</b>	Magazyn	27,22	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
18	<b>ul. Śródmiejska 16</b>	Działalność dowolna	16,64 + 18,34 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> +2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
19	<b>ul. Śródmiejska 16</b>	Działalność dowolna	31,57 + 30,06 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> +2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
20	<b>ul. Śródmiejska 24a</b>	Działalność dowolna	35,63	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<b>Pawilon</b> wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza
21	<b>ul. Śródmiejska 24a</b>	Działalność dowolna	61,55	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
22	<b>ul. Śródmiejska 24a</b>	Działalność dowolna	141,27	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
23	<b>ul. Śródmiejska 24a</b>	Działalność dowolna	62,56	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
24	<b>ul. Śródmiejska 31 LU4</b>	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	17,50 zł/m <sup>2</sup> + 2,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
25	<b>ul. Śródmiejska 34</b>	Usługi niematerialne (medyczne)	79,80	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	25,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>
26	<b>ul. Targowa 2-12 (U-5)</b>	Usługi niematerialne	43,30	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>

27	<b>ul. Targowa 2-12 (U-3)</b>	Działalność dowolna	59,90	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	18,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
28	<b>ul. Warszawska 5</b>	Działalność dowolna	21,57	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	13,00 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
29	<b>ul. Widok 29</b>	Działalność dowolna	17,00	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	9,10 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i>
30	<b>ul. Zamkowa 11</b>	Magazyn	23,86	Tryb przetargowy, umowa najmu na czas nieokreślony	8,75 zł/m <sup>2</sup> Płatne 14 dni od daty wystawienia faktury	<i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i>

Data wywieszenia : 30.08.2023r.

Data zdjęcia: 25.09.2023r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

*/.../*

**Krystian Kinastowski**